

RUKO 3 PINTU STRATEGIS - PONDOK AREN

Executive Summary | Dijual atau Disewakan



Alamat	Jl. Wahid Hasyim No. 1, Pondok Aren, Tangerang Selatan
LT / LB	286 m2 / 350 m2
Bangunan	3 lantai 3 pintu lebar muka 10 m
Parkir	4-6 mobil
Legalitas	SHM - dokumen tersedia untuk verifikasi

Harga Jual	Rp7.000.000.000 - nego
Sewa per Pintu	Rp120.000.000 / tahun
Sewa 3 Pintu	Rp360.000.000 / tahun

Why This Property

Tiga pintu ruko dalam satu aset, akses langsung dari jalan, area parkir 4-6 mobil, dan fleksibilitas dijual maupun disewakan per pintu atau seluruh unit. Penggunaan komersial spesifik tetap perlu disesuaikan dengan kebutuhan calon pengguna dan ketentuan setempat.

Indikasi Gross Rental Yield

Jika seluruh 3 pintu disewa pada asking rent Rp360 juta/tahun dibanding asking sale price Rp7 miliar, gross rental yield indikatif sekitar **5,14%/tahun**. Ini bukan net yield dan belum memperhitungkan vacancy, pajak, pemeliharaan, biaya transaksi, atau biaya lain.

Kontak

Kemal Messakh | WhatsApp 0851 5732 3259
Google Maps: <https://goo.gl/maps/GbWDhdjexJYBGkPz7>

Catatan: Dokumen ini bersifat informasi awal dan bukan penawaran resmi. Seluruh informasi, harga, kondisi fisik, status legal, dan syarat transaksi perlu diverifikasi sebelum keputusan atau transaksi.